

Leidsestraatweg 15 1 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Tekst

Titel

Ruim, licht en goed onderhouden 3 kamer-appartement van ca. 113m² gelegen op de begane grond van het exclusieve "Résidence Château Bleu" met een heerlijk zonneterras, welke direct grenst aan de prachtige en geheel afgesloten binnentuin!

Dit is een van de grootste appartementen in het Chateau, tevens het mooist gelegen aan de tuin met een zeer goede bereikbaarheid / toegankelijkheid. U heeft alle plezier van een tuin zonder de lasten.

Dit zeer verzorgde gebouw ligt schitterend in een eigen park aan de grens van het Haagse Bos en vlakbij paleis Huis ten Bosch. Vanuit het appartement een prachtig uitzicht op de mooie binnentuin en het bos.

Château Bleu biedt vele faciliteiten zoals o.a. een winkel; eigen restaurant; regelmatige culturele activiteiten, receptie; en een huismeester.

Het complex is omringd door groen, maar tegelijkertijd bent u binnen no-time in het centrum van Den Haag, Benoordenhout, Mariahoeve of Wassenaar.

Indeling:

Entree met centrale hal en receptie. Lift of trap naar de begane grond. Entree appartement. Hal met meterkast en toilet met fontein. Mooie lichte woon-/eetkamer met toegang tot het op het zonnige en op het zuidwesten gelegen terras, welke direct grenst aan de prachtige en geheel afgesloten binnentuin. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vrieskast en een 4-pits elektrische kookplaat. Wasruimte. Ruime slaapkamer met toegang tot de badkamer voorzien van ligbad, douche, twee wastafels en 2e toilet. 2e slaap-/studeerkamer met ingebouwde vaste kastenwand en toegang tot de ruime inpandige berging.

In de onderliggende garage verdieping is nog een grote kelderberging.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**